

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»
договора управления многоквартирным домом по ул. Достоевского, д. 7
за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	128 474,05
1.1.	переплата потребителями	руб.	0
1.2.	потребителей задолженность	руб.	128 474,05
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 471 471,45
2.1.	за содержание дома	руб.	985 799,76
2.2.	за текущий ремонт	руб.	251 769,60
2.3.	за услуги управления	руб.	233 902,09
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 452 767,60
3.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 452 767,60
3.2.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	субсидий	руб.	0
3.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	276 000
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 728 767,60
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	147 177,90
6.1.	переплата потребителями	руб.	0
6.2.	потребителей задолженность	руб.	147 177,90
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	251 769,60

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 261 544,99
2.1.	Наименование работ (услуг)		Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	223 344,00
2.2.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание переговорно-замкового устройства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	18 090
2.3.	Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	24 170,41
2.4.	Наименование работ (услуг)		Электроснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	77 427,14
2.5.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	684 611,35
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	233 902,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде

1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	68 085,91
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 222 687,93
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,09
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	Наименование работы	-	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	223 344,00
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание переговорно-замкового устройства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	21 708
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости
2.3.	Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	55 514,77
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69

	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.4.	Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	77 427,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.5.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	844 694,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,43
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости
3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	233 902,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
ИТОГО			1 524 675,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	8
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	9
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
2.	направлено исковых заявлений	ед.	0
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	117 388
Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Наименование общего имущества	-	чердак
2.	Реквизиты договора	-	№ ТМН-00485553
3.	Дата начала действия договора	-	27.08.2019г.
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 1 от 26.03.2019г.
6.	Наименование общего имущества	-	чердак
7.	Реквизиты договора	-	№ 1

8.	Дата начала действия договора	-	25.05.2020г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	22 000
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 1 от 06.02.2020г.

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.